

Szkoła z uprawnieniami
szkoły publicznej
Wydajemy państwowe dyplomy

GLOKER

SZKOŁY POLICEALNE



**NOWA PUŁA DOFINANSOWAŃ
UCZYMY ZA DARMO**

SZUKASZ PRACY? ZMIĘŃ ZAWÓD W 1 ROK!

KIERUNKI Z DOFINANSOWANIEM

DZIENNIKARSTWO INTERNETOWE GRAFIKA
INSTRUKTOR FITNESS DIETETYKA FRYZJER
KUCHARZ CUKIERNIK DEKORATOR WNETRZ

**SPRAWDŹ NAS!
ZAPISY DO 15 WRZEŚNIA!**



LOVE
KRAKÓW.PL
W SERCU MIASTA



PARTNER STRATEGICZNY

NIERUCHOMOŚCI
MIESZKALNE

NIERUCHOMOŚCI
KOMERCYJNE

KORPORACJE

PRACA

EKONOMIA

UCZELNIE

Wielkie zmiany w Galerii Krakowskiej na 10-lecie istnienia [Rozmowa]



Galeria Krakowska

fot. Krzysztof Kalinowski/LoveKraków.pl

NAJNOWSZE WIADOMOŚCI



Pn 15:08 Wielkie zmiany w Galerii Krakowskiej na 10-lecie istnienia [Rozmowa]

Pn 13:21 Zatrważające dane. W Krakowie najtrudniej zarobić na własne mieszkanie

Pn 09:16 Koniec MdM zmobilizował do zaciągania kredytów

Nd 17:01 Dołącz do zespołu organizującego najważniejszą konferencję o cyberbezpieczeństwie w Europie!

Pt 20:00 Kto najbardziej ucierpiąby na zakazie handlu w niedzielę?

Pt 14:20 Środki europejskie popłyną do Polski. Bez szczegółów w sprawie metra

[NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE] 05.09.2016, 15:08 Łukasz Dankiewicz

Tegoroczna jesień to 10. urodziny Galerii Krakowskiej. W związku z jubileuszem jej zarządcy postanowili wprowadzić szereg zmian mających na celu unowocześnienie obiektu. Zmiany dotkną 207 z 265 umów wynajmu lokali. Pojawi się też wielu nowych najemców, m.in. Rolex, Tommy Hilfiger czy Guess. Między innymi o tym, jak zmieniła się okolica centrum Krakowa przez ostatnie lata, co nowego czeka na klientów Galerii Krakowskiej oraz ilu klientów odwiedza obiekt, mówi w rozmowie z LoveKraków.pl Jarosław Szymczak, dyrektor Galerii Krakowskiej.

Łukasz Dankiewicz, LoveKraków.pl: Jak Pan ocenia zmiany, które dotknęły centrum Krakowa w przeciągu ostatnich 10 lat?

Jarosław Szymczak, dyrektor Galerii Krakowskiej: Miałem okazję otwierać

NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNE



Pn 13:21 Zatrważające dane. W Krakowie najtrudniej zarobić na własne mieszkanie

Pn 09:16 Koniec MdM zmobilizował do zaciągania kredytów

Cz 14:04 Kraków do wynajęcia

Śr 09:36 A. Adamczyk: Kończymy epokę wszechobecnych decyzji WZ

Pn 12:53 Inspektor budowlany zatrzyma budowę w Dębnikach?

Pn 09:30 Browar Lubicz ożył na nowo

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Galerię Krakowską 10 lat temu i teraz wróciłem tu ponownie. Widzę ogromną różnicę w centrum miasta. Nie mówię tu już o samej ulicy Pawiej, ale generalnie o tym, co się pojawiło po drugiej stronie dworca. Cała infrastruktura, budynki mieszkalne. Widać postęp, widać, że coś się w tym mieście dzieje i to mnie cieszy.

Część sąsiednich terenów kupiła od Państwa Skanska, która buduje kompleks biurowy High Five. Dlaczego zdecydowali się Państwo na sprzedaż gruntów w tak prestiżowej lokalizacji?

My się znamy na handlu, gorzej się znamy na biurach. Stąd też nie ukrywam, że ze względu na atrakcyjność miejsc nie była to łatwa decyzja, ale zdecydowaliśmy się oddać teren w dobre ręce. Wiem, że Skanska się na tym zna i wiem, że robi to dobrze. Prawdopodobnie lepiej sobie z tym poradzi niż my, bo plany są bardzo ambitne.

Jakich nowości możemy spodziewać się na 10-lecie Galerii Krakowskiej?

Przede wszystkim wielu nowych sklepów bądź starych w nowej odsłonie. Tak naprawdę na 265 sklepów 207 umów zostaje w takiej czy innej formie zmienionych. Sklepy będą powiększone, albo zmienione, przeniesione na inne miejsce, albo pojawią się zupełnie nowe marki. Będzie wiele zmian, ale jak to w życiu bywa, żeby mogło być lepiej najpierw musi być gorzej. Sklepy będą przebudowywane, w najbliższym czasie pojawi się sporo ścianek odgradzających, żeby z tyłu mogło powstać coś nowego. My również planujemy dużo zmian, stworzymy strefy wypoczynku w pasażu, z drugiej strony strefę gier interaktywnych. Chcemy nadać za tym, co się dzieje na rynku.

Co w ostatnim czasie udało się zmienić?

Poza kilkoma sklepami stworzyliśmy pokoje rodzinne. Są one niezwykle potrzebne. Widząc, ilu jest u nas rodziców z małymi dziećmi, pomyśleliśmy, że warto stworzyć dla nich jakieś przestrzenie, gdzie matka z dzieckiem może na chwilę usiąść i je nakarmić. Pojawił się selfiebox, gdzie mówiąc kolokwialnie można strzelić fotkę. Stworzyliśmy nową aplikację mobilną, kioski interaktywne, które prowadzą po galerii. Będziemy dalej działać, pokażemy to w najbliższej przyszłości.

Na placu Jana Nowaka Jeziorańskiego mamy zabytkowy Pałac Wołodkowiczów. W przyszłości będzie on pełnił funkcje pasażu handlowego. Jak Państwo zapatrują się na ten pomysł?

Jesteśmy w kontakcie z właścicielami budynku i oczywiście chcą tam połączyć handel z gastronomią, co uważam, że w tym miejscu jest dobrym pomysłem. Nie traktujemy tego jako konkurencję, tylko uzupełnienie naszej oferty. Bardzo fajny pomysł, że nadajemy staremu budynkowi nowe funkcje.

PRZECZYTAJ TEŻ



2015-09-07 17:22 [RYNEK]
CH Plaza cierpi, bo wybudowano je po złej stronie drogi [Rozmowa]



Pn 15:08 Wielkie zmiany w Galerii Krakowskiej na 10-lecie istnienia [Rozmowa]

- Śr 13:33 Bonarka City Center ma nowego właściciela. Kierunek południowoafrykański
- Nd 09:02 Jesteśmy atrakcyjnym rynkiem hotelowym
- Wt 16:43 Granice Krakowa się rozmywają. „Bez inwestycji drogowych będzie się żyło coraz gorzej”
- Pn 14:46 Kompleks biurowy dla 7 tysięcy pracowników zmieni centrum miasta
- Wt 10:32 Pod Krakowem powstaje kompleks magazynowo-biurowy

KORPORACJE



Wt 15:09 Najczęściej oszukują w zмовie. Dwie twarze pracowników korporacji [Rozmowa]

- Pn 11:05 Doprowadź rower do porządku. Za darmo
- Pt 20:12 Bezasadne obawy. Korporacje nie cierpią przez ŚDM
- Cz 10:01 Korporacje promują Kraków na ŚDM
- Cz 10:42 CBA w siedzibie Comarch. Spółka odpowiada
- Śr 07:24 Outsourcing powinien zniknąć z Krakowa? „To krzywdzące”

PRACA



Pt 07:15 Koniec z „pracą na próbę”. Weszły w życie nowe przepisy

- Wt 13:29 Skandalicznie zwolnieni czekają na świadectwa pracy. Wynagrodzenia zależne od treści
- Nd 15:51 Po nową pracę do Kraków Areny
- Pt 07:30 Cosinus Kraków – zdobądź potrzebne wykształcenie
- Cz 13:14 Dramat 1200 pracowników „Bezpiecznego Listu”. Sprawa trafi do PIP
- Śr 13:56 Geofizyka Kraków ewakuuje pracowników z Maroka. Szykują się zwolnienia

EKONOMIA

Mówiąc o konkurencji... Które obiekty handlowe w Krakowie traktują Państwo jako bezpośrednich rywali?

Nie chcę robić reklamy innym (śmiech).

A bez konkretnych nazw?

Jest na pewno kilka centrów, które uważnie obserwujemy. Jak pan dobrze wie są plany, niektóre są w budowie inne są przeobrażane. Obserwujemy sytuację i z tego również wynikają nasze restrukturyzacje. Chcemy nadążać za tym, co dzieje się na rynku.

Mają państwo najlepszą lokalizację spośród centrów handlowych. Nie ujmując działań, które Państwo podejmują, na ile jest to tak, że Galeria Krakowska to taki samograj?

Pytanie brzmi, jaką formę ma zainteresowanie klientów? Samo zainteresowanie może się przejawiać tym, że są ludzie, którzy kierują się na dworzec i przechodząc kupią bułkę albo paczkę papierosów. Nie o to nam chodzi, my chcemy stworzyć celowość zakupów. Cały czas zależy nam na uatrakcyjnieniu naszej oferty, żeby nie były to zakupy przy okazji, tylko żeby klient planował sobie 1,5 h przed wyjazdem. To wydaje się oczywiste i jak pan powiedział, ciężko to zepsuć. Myślę, że jeżeli się nie stara dostosować do tego co się dzieje na rynku, to przynajmniej dojdzie do tego, że nie wykorzysta się możliwości. Tego chcemy uniknąć.

Pojawienie się chociażby sklepu Rolex to zwrot Galerii Krakowskiej w kierunku klienta premium?

Rynek się zmienia, widzimy, że zasobność portfeli rośnie i pojawia się potrzeba spełniania zachcianek, jeśli kogoś na to stać. Stąd pojawiają się coraz częściej marki, które są synonimem luksusu. Stąd też Rolex, ale nie tylko. Staramy się spełnić oczekiwania zakupowe jak największej rzeszy mieszkańców. Od tych najprostszych, jak zakup bułki do tych najbardziej wysublimowanych jak zakup zegarka za kilkadziesiąt tysięcy. Tak długo jak są klienci, którzy tego chcą, tak długo to robimy.

Jak w liczbach rozwijała się Galeria Krakowska na przestrzeni lat?

Od otwarcia wzrosła nam frekwencja o około 10%. Można powiedzieć, że mało, ale zaczęliśmy od poziomu 32 milionów klientów rocznie. Teraz jesteśmy przy około 36 milionach, szybko licząc 100 tysięcy osób dziennie odwiedza Galerię Krakowską. Jest to granica, którą można powiedzieć, że ciężko przeskoczyć. Jeśli chodzi o obroty, to przez 10 lat wzrosły o 36%. To pokazuje również wzrost zasobności portfela. To nas cieszy, bo po pierwsze widzimy, że Polacy są coraz lepiej sytuowani, a po

PRZECZYTAJ TEŻ



2016-07-04 18:50

[[NIERUCHOMOŚCI](#)
[MIESZKALNE](#)]

Wielki sąsiad Galerii Kazimierz na półmetku budowy [ZDJĘCIA]



Nd 17:01 Dołącz do zespołu

organizującego

najważniejszą konferencję o cyberbezpieczeństwie w Europie!

Pt 20:00 Kto najbardziej ucierpiały na zakazie handlu w niedzielę?

Pt 14:20 Środki europejskie popłyną do Polski. Bez szczegółów w sprawie metra

Cz 15:10 Krakowscy kierowcy Ubera obsłużyli w wakacje tysiące turystów

Cz 13:28 Miasto zapłaci za "promocję i udział w kongresie" 800 tys. zł. Poznaliśmy szczegóły

Śr 15:29 Kraków gospodarzem prestiżowej konferencji

UCZELNIE



Cz 20:00 Przyszli prawnicy rozpoczną naukę w nowym

budynku [VIDEO]

Cz 17:30 Wart 22 mln zł budynek już czeka na przyszłych prawników

Wt 13:29 Erasmus na Wyspach pod znakiem zapytania? Niepewność po Brexicie

Wt 19:02 „Mebłościanki z lat 80. nie robią wrażenia. Student chce wygody”

Cz 11:50 Informatyka hitem rekrutacji na PK

Śr 12:28 AGH przedstawia najpopularniejsze kierunki

NAJNOWSZE WIDEO



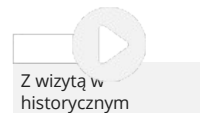
Popękane ściany, szczeliny przy fundamentach. Przez inwestycję w sąsiedztwie? [VIDEO]



Przyszli prawnicy rozpoczną naukę w nowym budynku [VIDEO]

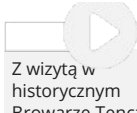


Biurowce rosną przy ogródkach działkowych w Dębnikach [VIDEO]



Z wizytą w historycznym Browarze Tenczynek [VIDEO]


drugie - są w stanie wydać coraz więcej pieniędzy.



Z wizytą w historycznym Browarze Tenczynek [Zapowiedź]





Jak poprawić swoje umiejętności miękkie? [VIDEO]



Autor: Łukasz Dankiewicz

Udostępnił 0



Internet na luzie
Zamawiasz i rezygnujesz,
kiedy chcesz!

INTERNET DO 60 MB/S JUŻ ZA 59zł MIESIĘCZNIE

Sprawdź ofertę >

Zobacz także



Nieruchomości komercyjne
Bonarka City Center ma nowego właściciela.
Kierunek południowoafrykański

Widzisz? Reaguj!

Jesteś świadkiem jakiegoś zdarzenia?

Masz informacje w ważnej sprawie?

Daj nam znać!

Napisz do nas



[O nas](#)

[Współpraca](#)

[Reklama](#)

[Kontakt](#)

[Dziennik Podhale](#)

© 2012-2016 Biznes.LoveKraków.pl - Wszelkie prawa zastrzeżone | wykonanie BeSite.pl & Wojciech Kopycki | hosted on [Kei.pl](#)